INVESTOR:

Obec Vestec

Vestecká 3, 252 50 Vestec

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

ARXSTUDIO
sdružení architektů
Ing. arch. Ivan Sládek
Freyova 983/25
190 00 Praha 9
arxstudio@arxstudio.cz

Ing. Lukáš Cvrček
mail. cvrcek@email.cz
Tel. +420 603 947 834

Ing. Lukáš Cvrček
Digitálně podepsal Ing. Lukáš Cvrček
Datum: 2026.02.24 13:32:37 +01'00'

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU

Na Hřišti č.p. 2, Vestec

Projektová dokumentace v rozsahu dle příl. 10 vyhl. 131/2024 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

12/2025

B.1 Celkový popis území a stavby

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o přízemní objekt stávajícího bufetu, který je umístěn ve stávajícím sportovním areálu.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

- zastavěná plocha: 168m3

- obestavěný prostor: 750m3

- stávající bufet s občerstvením

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Jedná se o přízemní nepodsklepený zděný objekt bufetu – občerstvení na hřišti. Objekt má půdorysné rozměry cca 6,6x14,5m, výšku okapu cca 3m. Je zastřešený sedlovou střechou s nízkým sklonem. Z východní strany před objektem přiléhá dřevěná pergola o rozměrech cca 14,5x5m.
Objekt je založen pravděpodobně na pasech z prostého betonu. Obvodové a vnitřní svislé stěny jsou zděné.
Objekt je zastřešen dřevěnými sbíjenými vazníky sedlového tvaru s nízkým sklonem, vazníky tvoří zároveň i konstrukci stropu, na které je proveden rastrový podhled se zateplením.
Okna a dveře jsou plastová. Střešní krytina je plechová, falcovaná. Fasáda objektu je hladká, štuková.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

V rámci objektu a prostoru ve kterém bude probíhat demolice se mohou vyskytovat ochranná pásma stávajících přípojek inženýrských sítí objektu.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu ani jeho okolí se nenacházejí stavby civilní ochrany.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Během prohlídky objektu nebylo zjištěno použití výrobků s azbestem.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky nebude významný. Odstranění stavby nebude mít vliv na přístupnost ani požární bezpečnost okolních objektů a pozemků. Dešťové vody na místě stavby se budou vsakovat pomocí terénních průlehů, demolice bude přecházet výstavbě novostavby na místě stávající stavby.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Ve stavbě se nenacházejí látky škodlivé pro životní prostředí.

j) požadavky na kácení dřevin

Demolice si nevyžádá kácení dřevin.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pro přístup k objektu během bouracích prací bude využit ještě sousední pozemek parc. č. 714/1.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno do čistopisu dokumentace.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Objekt bude zdemolován v jedné etapě výstavby. Demolice bude časově bude naplánována tak, aby bezprostředně předcházela začátku výstavby novostavby objektu.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)], pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Nejsou.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Objekt č.p. 2 je připojen na vodu vlastní přípojkou z ul. U Hřiště, přípojka zůstane zachována pro navrhovanou přístavbu. Způsob odvodu splaškových vod není známý.
Objekt č.p. 2 je připojen na rozvody elektro NN přípojkovou skříní v obvodové stěně, nad přípojkovou skříní je umístěn elektroměrový rozvaděč. Přípojka zůstane zachována a bude použita pro napájení přístavby.
Objekt č. p. 2 je připojen na STL plynovod plynovodní přípojkou v ul. U Hřiště. Skříňka s plynoměrem a HUP je umístěna v nice v severní obvodové stěně objektu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná přístavba na místě stávajícího objektu č.p. 2 bude plně umístěna při hranici

s chodníkem v ul. U Hřiště, je navrženo přemístění HUP do chodníku v ul. U Hřiště a jeho realizace v zemním provedení, cca 1m od hranice s pozemkem parc. č. 714/1. Přípojka bude v budoucnu využita pro navrhovanou přístavbu.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Objekt se nachází na rovině, terén po demolici stavby bude urovnán a místo bude bezprostředně použito pro novostavbu objektu. Demolice si nevyžádá vegetační prvky či biotechnická opatření.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Demolice bude prováděna kombinací ruční a strojní demolice.

Případná potřeba elektrické energie pro ruční elektrické nářadí bude řešena ze sousedního objektu č.p. 575.

Případná potřeba vody např. pro zkrápění zbořeniště bude využita ze sousedního objektu č.p. 575.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody na místě stavby se budou vsakovat pomocí terénních průlehů, demolice bude přecházet výstavbě novostavby na místě stávající stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt č.p.2 je napojen stávajícím vjezdem z ul. Na Hřišti přes pozemek parc. č. 714/1.Tímto vjezdem bude zajištěn vjezd techniky potřebné pro demolici objektu.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky je minimální. Staveniště bude chráněno staveništním oplocením.

e) maximální zábory

Pozemky parc. č. st. 284 (vlastní stavba) a 714/1.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Nejsou.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

Odpady vzniklé během demolice budou likvidovány v jejich průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

V průběhu demolic se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. 8/2021 Sb.	specifikace odpadu	kategorie	množství tun	způsob naložení s odpadem *]	poznámka
170102	Cihly	0	60 t	1.4	veškeré zdivo
170904	malby a omítky	0	2 t	1.4	
170202	sklo	0	0,8 t	1.2	sklo z oken a dveří

170203	podlahové krytiny	0	0,2 t	1.2	PVC
170201	dřevo	0	3,8 t	1.4	krov, strop, pergola
170101	beton	0	96 t	1.2	stropy, podlahy, základy
170405	železo, ocel		5 t	1.5	ocelové konstrukce, výztuž betonu, zárubně, výplně oken
170411	kabely	O	1 t	1.2	elektroinstalace
200301	směsný komunální odpad	O	2 t	1.4	běžné vnitřní vybavení

***]**

1.1. Shromažďování před přípravou k opětovnému použití
1.2. Shromažďování před recyklací
1.3. Shromažďování před jiným využití odpadů, například energetické využití (spalování)
1.4. Shromažďování před odstranění odpadů (skládkování)
1.5. Shromažďování před odvozem do sběrný/výkupny
1.6. Jiné nakládání s odpady

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Demolicí objektu není ohroženo životní prostředí nad legislativně dané limity. S odpady vzniklými při demolici bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy. K bourání i k manipulaci se sutí bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Mezideponie suti bude plachtována nebo kropena. Při odvozu suti bude používáno zakrytí naložené suti plachtováním. Po celou dobu stavby bude před výjezdem aut z prostoru stavby prováděna jejich očista, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude provedeno okamžité očištění komunikací dotčených stavbou. Eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou uvedeny do původního stavu. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[2)]; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem[3)]

Na staveniště na oploceném pozemku stavebníka bude zamezen přístup nepovolaných (třetích osob). Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Vlastníci sousedních pozemků budou upozorněni na zahájení bouracích prací. Podél záboru staveniště bude provedeno oplocení. Pro provádění demolic nebudou využívány žádné další sousední pozemky ani objekty.

Bourání bude probíhat standardním ručním a strojním způsobem.

Při provádění demolic musí být dodržovány ustanovení:

- zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- vzhledem k tomu, že stavba odpovídá podmínkám stanoveným v příloze 5 nařízení – „Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán“, bude v rámci přípravy stavby zpracován plán BOZP

Veškeré práce smí realizovat pouze pracovníci s platnými oprávněními, případně s prokazatelným proškolením pro daný druh práce.

Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména:

- ČSN 341090 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
- ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem

V rámci provádění demolic musí být zajištěna opatření požární ochrany – např. osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Povinností stavbyvedoucího je dodržování předpisů průběžně kontrolovat.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Navrhovaný záměr nevyžaduje.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Podrobné řešení, včetně časových a provozních vazeb bude upřesněno před začátkem prací a schváleno příslušnými správními orgány.